## **VOORBEELDBRIEF HUUROPZEGGING DOOR VERHUURDER**

Dit is een voorbeeldbrief van De Voordeligste Deurwaarder. Wij adviseren u deze brief te bewaren voor uw eigen administratie. U bent zelf verantwoordelijk voor de door u opgestelde brief. Vanzelfsprekend kunnen wij u hierbij helpen als u dat wenst. Verstuur de brief in ieder geval per aangetekende post én per e-mail. Bewaar zelf een kopie. Voor 100% absolute zekerheid omtrent de correcte opzegging van uw huurovereenkomst adviseren wij u om deze brief per deurwaardersexploot door ons te laten betekenen. Dit kost u € 133,- exclusief btw.

<Naam huurder(s)>
<Adres >

<Postcode en woon- of vestigingsplaats>

<Plaats>, <verzenddatum>

Onderwerp: opzegging van uw huurovereenkomst

Beste <heer/mevrouw> <Achternaam>,

Per datum <datum start huurovereenkomst> huurt u mijn woning staande en gelegen te <adres> in <plaats>.

Ik ben genoodzaakt deze huurovereenkomst met u te beëindigen per <datum>.

Ik zeg uw huurovereenkomst op omdat de bepaalde tijd genoemd in uw huurovereenkomst binnenkort afloopt.

Ik houd mij hierbij aan de (wettelijke) overeengekomen huuropzeggingstermijn.

Graag maak ik met u een afspraak om de eindinspectie in te plannen en de sleutels van u terug te ontvangen. Dat kan wat mij betreft ’s middags <de vrijdag vóór de datum van beëindiging> plaatsvinden of uiterlijk op <datum beëindiging>. Graag verneem ik van u welke datum uw voorkeur heeft.

Mocht u eerder andere woonruimte hebben gevonden, dan sta ik open voor een datum die vóór <datum beëindiging> ligt.

Ik wil u graag bedanken voor het in mij gestelde vertrouwen en hoop dat u een fijne tijd heeft gehad in mijn woning.

**Verzending van deze brief**

Om er zeker van te zijn dat deze huuropzeggingsbrief u in goede orde bereikt, stuur ik hem zowel per aangetekende post als wel per e-mail <optioneel, alsmede per deurwaardersexploot>.

Graag ontvang ik van u per e-mail een bevestiging binnen drie weken na vandaag, zodat ik na uw vertrek uw borg zo spoedig mogelijk kan terugstorten.

**Indien u NIET reageert**

Mocht ik onverhoopt niets van u horen binnen drie weken na vandaag, dan ben ik mogelijk genoodzaakt om een gerechtelijke procedure tegen u op te starten bij de Kantonrechter waarbij ik dan om ontbinding van uw huurovereenkomst en ontruiming van uw woning zal vragen. Ik hoop van harte dat dit niet nodig zal zijn en zie uw reactie graag zo spoedig mogelijk tegemoet.

Met vriendelijke groet,

<Uw handtekening>

<Uw naam>

<Uw Adres >

<Uw Postcode en woon- of vestigingsplaats>

<Uw telefoonnummer >

<Uw e-mail adres >