

naam Schuldenaar  
Adres  
PC Woonplaats

**Plaatsnaam, d.d. 2020**

Betreft: Ingebrekestelling overeenkomstig de Wet op de Incassokosten

Geachte mevrouw / heer,

Helaas hebben wij uw huurbetaling voor de maand **XXXXX** van de woning staande en gelegen te **(Plaats)** aan het adres **(Straatnaam en huisnummer van het gehuurde pand)** nog niet ontvangen.

Van rechtswege bent u daardoor in verzuim. Desondanks wil ik u nog één kans geven om de achterstallige huur van de maand **XXX (of maanden XXX)** te betalen binnen 15 dagen nadat deze brief door u is ontvangen.

Onderstaand huurbedrag is zodoende opeisbaar geworden:

Huur van de maand(en)	Huurbedrag
XYZ	€ X.XXX,-

Hierbij wordt u nog éénmaal in de gelegenheid gesteld om het bovenstaande verschuldigde huurbedrag binnen 15 dagen nadat deze brief bij u is bezorgd over te maken op bankrekeningnummer **NL66 RABO 012345678** ten name van **(uw naam)**.

Indien u geen gehoor geeft aan het bovenstaande, stel ik u hierbij in gebreke en ben ik genoodzaakt de vordering, zonder verdere kennisgeving, als incasso uit handen te geven aan onze gerechtsdeurwaarder. De huurvordering wordt in dat geval door de gerechtsdeurwaarder verhoogd met de wettelijk geregelde incassokosten, die in uw situatie **€ (15% van de hoofdsom voor bedragen tot € 2.500)** bedragen alsmede de wettelijke rente.

**Bij het uitblijven van uw betaling heeft dit voor u de volgende consequenties:**

- Wij zullen overgaan tot inschakeling van de gerechtsdeurwaarder;
- U bent op dat moment wettelijk verplicht de incassokosten van **€ XXX,XX** te voldoen;
- De rente loopt verder op;
- Wij zullen de rechter vragen om uw huurovereenkomst te ontbinden en toe te staan dat u uit de woning gezet mag worden door de gerechtsdeurwaarder;
- Alle kosten voor de gerechtelijke procedure en de ontruiming zullen op u verhaald gaan worden.

Wij gaan ervan uit dat u het niet zo ver laat komen en alsnog er voor zorgt dat het gehele bedrag van **€ Uw hoofdsom vóór (datum over 18 dagen) 2020** door u is voldaan.

Hoogachtend,

Uw naam